



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus  
paide@paide.ee  
Keskväljak 14  
72711, Paide, Järva maakond

Teie 01.12.2025 EHR-i menetlus 524430

Meie 11.12.2025 nr 7.1-2/25/20345-2

### **Mäe põld kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks ehitusteatise Järva maakonna Paide linna Mäeküla Mäe põld kinnistule hinnaposti (EHR-i kood 221498149) paigaldamiseks. Ehitusteatisele oli lisatud hinnaposti vaate joonis ja elektritrassi joonis (skeem, kirja lisa 1).

Kinnistu (katastritunnus 56701:001:0392) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 88,32-88,41 kaitsevööndis.

Taotluse kohaselt soovitakse hinnapost ja elektritrass ehitada riigitee kaitsevööndisse. Ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused – näiteks tuleb ehitise või ehitamine kooskõlastada pädeva asutusega – lähtutakse ehitusloa menetluse alustest. EhS § 70 lõike 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Lähtudes eelnevast käsitleme teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Arvestades asjaoludega, et Mäe põld kinnistul tanklat ei ole ning meie andmetel tanklat sinna ka ei kavandata, R&R Real Estate OÜ on olnud huvitatud isik riigiteest üle tee asuvatel Kaupluse ja Rammuli kinnistutel (katastritunnused 56504:001:0037 ja 56501:001:0356) detailplaneeringu koostamisel, „Mäeküla Kaupluse kinnistu ja Rammuli kinnistu osa-ala detailplaneeringu“ (kehtestatud Paide Linnavalitsuse 16.11.2020 korraldusega nr 571) kohaselt on Kaupluse ja Rammuli kinnistutele ühe ehitise planeeritud tankla ning hinnaposti ehitusteatises on taotlejaks samuti R&R Real Estate OÜ, eeldame, et hinnaposti eesmärk on teavitada hindadest Kaupluse ja Rammuli kinnistutele kavandatavas tanklas ehk ellu viia eelpool nimetatud detailplaneeringut.

Eelnevalt, detailplaneeringu elluviimise käigus on toimunud ehitisregistris (EHR) ehitusloa menetlus nr 368227, milles käsitleti muude ehitiste hulgas ka eelpool nimetatud tankla teenindamiseks reklaampostide/hinnapostide paigaldamist. Ehitusloa menetluse käigus meie poolt 02.06.2023 saadetud kirjas nr 7.1-2/23/11739-2 palusime esitada teabevahendi joonise ja paigutuse skeemi. Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ esindaja Lauri Lokko poolt saadeti 9,8 m kõrguse hinnaposti joonised meile kooskõlastamiseks 21.08.2023 e-kirjaga. Jooniste kohaselt sooviti paigaldada 3 hinnaposti – post nr 1 Kaupluse kinnistu põhjapoolse sissesõidu juurde, post nr 2 Rammuli kinnistule ja post nr 3 Mäe põld kinnistule. Post nr 3 oli kavandatud teega risti, 12,0 m kaugusele sõiduteest. 23.08.2023 projekteerijale saadetud vastuses ei nõustunud me hinnaposti 3 asukohaga põhjusel, et tankla hinnapostide puhul oleme teinud erandi liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> lõikes 5

toodud nõudest ainult juhul, kui hinnapostid on paigutatud konkreetse tankla juurde, tankla kinnistule. Selgitasime, et hinnaposti paigaldamine teisele poole teed, tankla toimimisega mitteseotud kinnistule on eksitav, põhimaantee liiklusohhtlikkust suurendav ning soovitasime vajadusel põhimaantee äärde paigutada vastava tanklale viitava liiklusmärgi. Liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> lõike 5 kohaselt võib Euroopa teedevõrgu tee (maantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on Euroopa teedevõrgu maantee nr E263) ja selle kaitsevööndi alale liiklusvälise teabevahendi paigaldada ainult rööpselt tee teljega. Oleme seisukohal, et Kaupluse ja Rammuli kinnistuid teenindav, sõiduteest 12 m kaugusel, risti tee teljega rajatav, ehitusteatistes toodud hinnapost Mäe põld kinnistul on liiklusseadusega vastuolus.

Eelnõust ei selgu, et hinnaposti paigaldamiseks oleks olemas Mäe põld kinnistu omaniku nõusolek, ka EHR-s ei ole kinnistu omanikku menetlusse kaasatud (EhS § 36 lg 5 punkt 4). EhS § 12 lõike 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi. Me ei ole veendunud, et kinnistu omaniku õigustega on arvestatud.

Oleme seisukohal, et antud kujunduses ja asukohas on hinnapost eksitav ning halvendab riigitee ohutust ja toimivust. Kaupluse kinnistu põhjapoolse mahasõidu juures ei ole lubatud kinnistule sissesõit Tartu poolt tulevalt suunalt (vasakpöörde), sama liikluskorralduse lahendus on ka Kaupluse ja Rammuli kinnistutel kehtivas detailplaneeringus. Tartu poolt tulevate sõidukite juhid võivad hinnaposti asukoha järgi liiklussituatsiooni valesti hinnata ning pidada kinnistu põhjapoolset mahasõitu ainsaks Kaupluse kinnistule juurdepääsu kohaks – olles tegelikust juurdepääsu võimalusest juba mööda sõitnud – ning selle tulemusel asuda tegema keelatud või liiklusohhtlikke manöövreid.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 1, liiklusseaduse § 5 prim 3 lg-d 1, 2 ja 5 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Mäeküla\_elektrijoonis.png

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee